Deutscher Bundestag
4. Wahlperiode

Drucksache IV/3295

Der Bundesminister der Finanzen

II B/1 — Sch 0340 — 38/65

Bonn, den 8. April 1965

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung des ehemaligen Kriegsmarinearsenals in Kiel-Wellingdorf an die Kieler Seefischmarkt GmbH**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag nebst Anlage**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, das etwa 63 100 qm große Grundstück des ehemaligen Kriegsmarinearsenals in Kiel-Wellingdorf mit den Aufbauten und Anlagen zum Preise von 8 900 000 DM an die Kieler Seefischmarkt GmbH zu veräußern.

Die Gesellschaft ist langjährige Mieterin der für den Bund entbehrlichen Liegenschaft. Sie hat die durch Kriegseinwirkung beschädigten Gebäude unter Aufwendung erheblicher Mittel für ihre Zwecke hergerichtet.

Der Kaufpreis ist angemessen. Die Einzelheiten ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage. Die Gesellschaft ist nicht in der Lage, den Kaufpreis in einer Summe zu entrichten. Sie wird 2 900 000 DM bei Auflassung anzahlen und den Rest in 6 gleichen Jahresraten zu 1 000 000 DM tilgen. Das Restkaufgeld und die Zinsen, die 2 v. H. über Diskontsatz der Deutschen Bundesbank, mindestens aber 5 v. H. betragen werden, sollen angemessen gesichert werden. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung wird die Käuferin tragen.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 6 des Haushaltsgesetzes 1965 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

Dahlgrün

Druck: Bonner Universitäts-Buchdruckerei, 53 Bonn
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg,
Postfach 821, Goethestraße 54, Tel. 6 35 51

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken

(§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks, Grundbuch- und Katasterbezeichnung	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks		Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
					jetzige	künftige	
Liegenschaft des ehemaligen Kriegsmarinearsenals in Kiel-Wellingdorf mit massiven Aufbauten, Eisenbahnanschluß und Kaianlage Größe etwa 63 100 qm eingetragen im Grundbuch von Wellingdorf	4013/42 Bundesvermögensstelle Kiel	8 900 000	8 900 000	Kieler Seefischmarkt GmbH	verpachtet an die Kieler Seefischmarkt GmbH	Seefischmarkt	Die Käuferin muß erhebliche Investitionen durchführen. Das Objekt ist für den Bund entbehrlich.

Anlage

Erläuterungen der Wertermittlung

A. Bodenwert DM

Etwa 63 100 qm zu 30 DM/qm ..... 1 893 000,—

Der Wert ist an Hand von Vergleichspreisen ermittelt worden.

B. Bauwert

a) Gebäude

Einige Gebäude und ein Teil der Kaimauer stehen auf dem benachbarten städtischen Grundstück. Hierfür sind nur die Wertanteile des Bundes angesetzt worden.

Gebäude Nr.	Jetziger Verwendungszweck	Wertanteil des Bundes DM
1	Fischauktionshalle	1 598 792,—
2	Fischgroßhandel	188 072,—
3	Heizzentrale	39 719,—
4	Hauptgebäude	1 029 410,—
5	Eiswerk	882 134,—
6	Hochseefischerei	536 469,—
7	Fischindustrie	12 163,—
8	Fischkonservenfabrik	—
9	Fischverarbeitung	299 358,—
10	Fischgroßhandel	261 953,—
11	Fischindustrie	558 038,—
12	Zubringerbetriebe	1 280 190,—
13	Fischindustrie	608 735,—
14	Nebenbetriebe	137 472,—
15	Nebenbetriebe	—
16	Nebenbetriebe	—
		7 432 505,—
	abgerundet ...	7 432 000,—

b) Außenanlagen

Einfriedigungen, Bodenbefestigungen Abwasseranlagen, Versorgungsleitungen, Heizkanäle und Gleisanlagen .. 1 192 000,—

c) Kaimauer ..... 2 023 000,—

10 647 000,—

d) Erstattungsansprüche

1. der Pächterin gegen den Bund (laut Pachtvertrag) 1 079 000,— DM
2. des Bundes gegen die Pächterin aus Investitionen auf dem benachbarten städtischen Grundstück 624 000,— DM

verbleiben zugunsten der Pächterin .... 455 000,— 10 192 000,—

zusammen ... 12 085 000,—

		DM
	Übertrag ...	12 085 000,—
C. Wirtschaftlichkeitsabschläge		
a) 33⅓ v. H. vom Gebäudewert und dem Wert der Außenanlagen wegen zweckgebundener, teilweise veralteter Bauart und unwirtschaftlicher Nutzungsmöglichkeit	2 875 000,—	
b) 15 v. H. vom Wert der Kaimauer wegen der Überdimensionierung ..	304 000,—	3 179 000,—
	verbleiben ...	8 906 000,—
	Kaufpreis ...	8 900 000,—